**PHỤ LỤC 1. GIÁ ĐẤTỞ TẠI NÔNG THÔN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

# VIII. HUYỆN A LƯỚI

# 1. XÃ A NGO

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | **Đường Hồ Chí Minh** |  |  |  |
|  | Trong phạm vi 500m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã A Ngo | 320.000 | 224.000 | 156.000 |
|  | Trong phạm vi từ trên 500m đến 1000m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã A Ngo. | 219.000 | 154.000 | 111.000 |
|  | Trên 1000m từ giáp thị trấn A Lưới đến giáp xã Sơn Thủy | 209.000 | 146.000 | 103.000 |
| **2** | **Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh đi đến lò mổ tập trung của huyện** | 160.000 | 100.000 | 84.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | Các Thôn: thôn 1, thôn 2, Pơ Nghi 1, A Ngo, Vân Trình, Ta Roi, Hợp Thành, A Diên, Quảng Mai | 79.000 | 66.000 |
| KV2 | **Không** |  |  |
| KV3 | **Không** |  | |

# 2. XÃ SƠN THỦY

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | **Đường Hồ Chí Minh** |  |  |  |
|  | Từ giáp xã A Ngo đến Niệm Phật Đường Sơn Thủy (hết giải phân cách) | 219.000 | 153.000 | 108.000 |
|  | Từ Niệm Phật Đường Sơn Thủy (hết giải phân cách) đến giáp xã Hồng Thượng | 208.000 | 145.000 | 104.000 |
|  | Từ giáp xã Hồng Thượng đến ngã tư Bốt Đỏ | 700.000 | 300.000 | 160.000 |
| **2** | **Quốc lộ 49A** |  |  |  |
|  | Từ ngã tư Bốt Đỏ đến đường vào mỏ đá A Râng | 670.000 | 287.000 | 153.000 |
|  | Từ đường vào mỏ đá A Râng đến hết địa giới xã Sơn Thủy | 160.000 | 100.000 | 84.000 |
| **3** | **Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh đi UBND xã Hồng Thái đến hết địa giới xã Sơn Thủy** | 84.000 | 69.000 | 62.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| --- | --- | --- | --- |
| KV1 | Các thôn: Quảng Phú, Quảng Hợp, Quảng Lộc, Quảng Thọ | 79.000 | 66.000 |
| KV2 | Thôn Vinh Lợi | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Thôn Quảng Ngạn | 37.000 | |

# 3. XÃ HỒNG THƯỢNG

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | **Đường Hồ Chí Minh** |  |  |  |
|  | Từ giáp xã Sơn Thủy đến đường vào trạm Khí tượng | 700.000 | 300.000 | 160.000 |
|  | Từ đường vào trạm Khí tượng đến giáp xã Phú Vinh | 208.000 | 145.000 | 104.000 |
| **2** | Đường trung tâm cụm xã Hồng Thượng từ ngã tư Bốt Đỏ theo hướng đi trường THCS Trần Hưng Đạo đến giáp đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng cũ | 594.000 | 251.000 | 144.000 |
| **3** | Tuyến đường vào Đồn 629 từ đường Hồ Chí Minh đến giáp đường bê tông đi UBND xã Hồng Thượng cũ | 517.000 | 212.000 | 116.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | Các thôn: Căn Sâm, Căn Tôm, Hợp Thượng, Ky Ré | 79.000 | 66.000 |
| KV2 | A Đên, A Xáp | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Căn Te | 37.000 | |

# 4. XÃ PHÚ VINH

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | **Đường Hồ Chí Minh** |  |  |  |
|  | Từ giáp xã Hồng Thượng đến cống gần trạm Y tế cũ | 208.000 | 145.000 | 104.000 |
|  | Từ cống gần trạm Y tế cũ đến giáp xã Hương Phong | 167.000 | 105.000 | 87.000 |
| **2** | **Quốc lộ 49A** |  |  |  |
|  | Từ ngã tư Bốt Đỏ đến đường vào mỏ đá A Râng | 670.000 | 287.000 | 153.000 |
|  | Từ đường vào mỏ đá A Râng đến hết địa giới xã Phú Vinh | 160.000 | 100.000 | 84.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| --- | --- | --- | --- |
| KV1 | Các thôn: Phú Thành, Phú Xuân | 79.000 | 66.000 |
| KV2 | Thôn Phú Thượng | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | **(Không)** |  | |

# 5. XÃ HƯƠNG PHONG

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Đường Hồ Chí Minh | 160.000 | 101.000 | 84.000 |
| **2** | Tuyến đường từ đường Hồ Chí Minh theo đường đi Làng Thanh niên lập nghiệp đến cầu A Sáp | 80.000 | 66.000 | 59.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | **(Không)** |  |  |
| KV2 | Các thôn: Hương Thịnh, Hương Phú | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Khu Quy hoạch làng Thanh niên lập nghiệp biên giới | 37.000 | |

# 6. XÃ HƯƠNG LÂM

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | **Đường Hồ Chí Minh** |  |  |  |
|  | Từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi xã Hương Phong đến trường Mầm non xã | 200.000 | 139.000 | 99.000 |
|  | Từ trường Mầm non xã đến giáp xã Hương Phong | 160.000 | 101.000 | 84.000 |
|  | Từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi xã A Đớt đến đường bê tông gần bãi đá cũ | 200.000 | 139.000 | 99.000 |
|  | Từ đường bê tông gần bãi đá cũ đến giáp xã A Đớt | 160.000 | 101.000 | 84.000 |
| **2** | **Tuyến đường từ ngã ba Hương Lâm - Đông Sơn theo hướng đi UBND xã Đông Sơn đến cầu A Sáp** | 191.000 | 133.000 | 95.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | **(Không)** |  |  |
| KV2 | Các thôn: Ka Nôn 1, Cưr Xo, Ba Lạch, Liên Hiệp | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Thôn Ka Nôn 2 | 37.000 | |

# 7. XÃ A ĐỚT

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Đường Hồ Chí Minh** |  |  |  |
|  | Từ ngã ba Hương Lâm - A Đớt - A Roàng theo đường đi xã A Roàng đến nhà ông Viễn bà Phúc | 200.000 | 139.000 | 99.000 |
|  | Từ nhà ông Viễn bà Phúc đến giáp xã A Roàng | 160.000 | 101.000 | 84.000 |
|  | Từ ngã ba Hương Lâm - A Đớt - A Roàng đến giáp xã Hương Lâm | 200.000 | 139.000 | 99.000 |
| **2** | **Các tuyến đường** |  |  |  |
|  | Từ ngã ba Hương Lâm - A Đớt - A Roàng theo hướng đi cửa khẩu A Đớt - Tà Vàng đến giáp đường bê tông đi UBND xã A Đớt | 191.000 | 133.000 | 95.000 |
|  | Từ giáp đường bê tông đi UBND xã A Đớt theo đường đi cửa khẩu A Đớt - Tà Vàng đến hết địa giới xã A Đớt | 153.000 | 97.000 | 80.000 |
|  | Từ giáp đường đi cửa khẩu A Đớt - Tà Vàng theo đường đi UBND xã A Đớt đến Trường Tiểu học A Đớt | 80.000 | 66.000 | 59.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | **(Không)** |  |  |
| KV2 | Các thôn: A Đớt, Chi Lanh - A Roh, PaRis - Ka Vin, La Tưng, A Tin | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Các thôn: Chi Hòa | 37.000 | |

# 8. XÃ A ROÀNG

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Đường Hồ Chí Minh | 145.000 | 91.000 | 76.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | **(Không)** |  |  |
| KV2 | Các thôn: A Ka, Ka Lô, A Roàng 1, ARoàng 2, Ka Rôông - A Ho, A Chi - Hương Sơn | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Các thôn: A Min - C9 | 37.000 | |

# 9. XÃ ĐÔNG SƠN

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Tỉnh lộ 20 | 76.000 | 61.000 | 50.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

*Đơn vị tính: Đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | **(Không)** |  |  |
| KV2 | Các thôn: Ka Vá, Tru - Chaih | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Các thôn: Loah - Tavai | 37.000 | |

# 10. XÃ HỒNG HẠ

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Quốc lộ 49A | 155.000 | 98.000 | 81.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

*Đơn vị tính: Đồng/m2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | Thôn Pa Hy | 79.000 | 66.000 |
| KV2 | Các thôn: A Rom, Pa Ring - Cân Sâm, Cân Tôm | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | **Không** |  | |

# 11. XÃ HƯƠNG NGUYÊN

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Quốc lộ 49A | 153.000 | 97.000 | 80.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | **(Không)** |  |  |
| KV2 | Các thôn: A Rí, Chi Đu Nghĩa, Giồng | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Các thôn: Mu Nú Ta Rá | 37.000 | |

# 12. XÃ HỒNG KIM

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Đường Hồ Chí Minh** |  |  |  |
|  | Trong phạm vi 500m từ giáp thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã Hồng Kim | 294.000 | 207.000 | 145.000 |
|  | Trong phạm vi trên 500m từ giáp thị trấn A Lưới đến trụ sở UBND xã Hồng Kim | 220.000 | 154.000 | 112.000 |
|  | Trong phạm vi 300m từ UBND xã Hồng Kim theo hướng đi xã Bắc Sơn | 192.000 | 117.000 | 95.000 |
|  | Trong phạm vi trên 300m từ UBND xã Hồng Kim đến giáp xã Bắc Sơn. | 192.000 | 117.000 | 95.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | Các thôn: A Tia 2, Đút 1 | 79.000 | 66.000 |
| KV2 | Các thôn: A Tia 1, Đút 2 | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | **(Không)** |  | |

# 13. XÃ BẮC SƠN

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Đường Hồ Chí Minh | 184.000 | 112.000 | 91.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | A Đeeng Par Lieng 1 | 79.000 | 66.000 |
| KV2 | A Đeeng Par Lieng 2 | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | **(Không)** |  | |

# 14. XÃ HỒNG TRUNG

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Đường Hồ Chí Minh | 160.000 | 101.000 | 84.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | **(Không)** |  |  |
| KV2 | Các thôn Ta Ay Ta, A Niêng Lê Triêng 1, Đụt Lê Triêng 2 | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | **Không** |  | |

# 15. XÃ HỒNG VÂN

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

*Đơn vị tính: Đồng/m2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Đường Hồ Chí Minh | 160.000 | 101.000 | 84.000 |
| **2** | Riêng ngã ba Hồng Vân đi cửa khẩu S3 trong bán kính 200m | 191.000 | 133.000 | 95.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | Thôn A Năm | 79.000 | 66.000 |
| KV2 | Các thôn: Kê, Ca Cú 1, Ca Cú 2, Ta Lo A Hố | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | **(Không)** |  |  |

# 16. XÃ HỒNG THỦY

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Đường Hồ Chí Minh | 150.000 | 101.000 | 84.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | **(Không)** |  |  |
| KV2 | Các thôn: Kê 1, Kê 2, La Ngà, Pâr Ay, Tru Pỉ | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Các thôn: Pire 1, Pire 2 | 37.000 | |

# 17. XÃ HỒNG BẮC

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Đường Tỉnh 20 | 76.000 | 61.000 | 50.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | **(Không)** |  |  |
| KV2 | Các thôn: Lê Lộc 2, Lê Ninh, Ra Lóoc - A Sốc, Tân Hối | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | **(Không)** | 37.000 | |

# 18. XÃ HỒNG QUẢNG

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Điểm đấu nối với đường Nguyễn Văn Quảng tại địa giới xã Hồng Quảng/Thị trấn A Lưới theo hướng đi UBND xã Hồng Quảng đến cầu Hồng Quảng | 144.000 | 91.000 | 76.000 |
| **2** | Đường bê tông đấu nối với đường Kăn Tréc đến gặp đường Nguyễn Văn Quảng | 144.000 | 91.000 | 76.000 |
| **3** | Đường bê tông đấu nối đường Nguyễn Văn Quảng (cạnh nhà ông Mặc) đến trường Tiểu học Hồng Quảng | 144.000 | 91.000 | 76.000 |
| **4** | Đường Tỉnh 20 | 76.000 | 61.000 | 50.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | **(Không)** |  |  |
| KV2 | Các thôn: A Lưới, Pi Ây 1, Pất Đuh | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Thôn Pi Ây 2 | 37.000 | |

# 19. XÃ HỒNG THÁI

**a) Giá đất ở nằm ven đường giao thông chính**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| **1** | Đường Tỉnh 20 | 76.000 | 61.000 | 50.000 |

**b) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | Thôn Tu Vay | 79.000 | 66.000 |
| KV2 | Thôn Y Reo | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Các thôn: A Đâng, A La | 37.000 | |

# 20. XÃ NHÂM

**a) Giá đất ở các khu vực còn lại**

Đơn vị tính: Đồng/m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Địa giới hành chính** | **Vị trí 1** | **Vị trí 2** |
| KV1 | **(Không)** |  |  |
| KV2 | Các thôn: Kleng A Bung, Âr Kêu Nhâm, A Hươr Pa E, Nhâm 2, Pa E, Tà Kêu, A Hưa | 66.000 | 53.000 |
| KV3 | Các thôn: Âr Bả Nhâm | 37.000 | |