**Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế**

**Ngày 21 tháng 12 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế đã có Quyết định số 80/QĐ-UBND về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian năm năm (2020 – 2024).**

**Cụ thể theo Quyết định số 80/QĐ-UBND thì giá các loại đất trên địa bàn huyện A Lưới được quy định như sau:**

**I. Giá các loại đất nông nghiệp (Đồng/m2)**

1. Giá đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| 21.000 | 18.000 | 15.000 |

2. Giá đất trồng cây lâu năm:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| 21.000 | 18.000 | 15.000 |

3. Giá đất rừng sản xuất:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| 3.800 | 3.300 | 2.700 |

4. Giá đất nuôi trồng thuỷ sản:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** |
| 17.000 | 14.000 | 12.000 |

**II. Giá đất ở tại Thị trấn A Lưới** (Đồng/m2)

| **LOẠI ĐƯỜNG PHỐ** | **MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vị trí 1** | **Vị trí 2** | **Vị trí 3** | **Vị trí 4** |
| **ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1** |  |  |  |  |
| Nhóm đường 1A | 1.309.000 | 594.000 | 352.000 | 198.000 |
| Nhóm đường 1B | 1.166.000 | 528.000 | 319.000 | 176.000 |
| Nhóm đường 1C | 1.034.000 | 462.000 | 275.000 | 154.000 |
| **ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2** |  |  |  |  |
| Nhóm đường 2A | 946.000 | 429.000 | 253.000 | 143.000 |
| Nhóm đường 2B | 847.000 | 385.000 | 231.000 | 121.000 |
| Nhóm đường 2C | 748.000 | 341.000 | 198.000 | 110.000 |
| **ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3** |  |  |  |  |
| Nhóm đường 3A | 605.000 | 253.000 | 132.000 | 77.000 |
| Nhóm đường 3B | 561.000 | 242.000 | 132.000 | 66.000 |
| Nhóm đường 3C | 495.000 | 209.000 | 121.000 | 55.000 |
| **ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4** |  |  |  |  |
| Nhóm đường 4A | 484.000 | 198.000 | 110.000 | 55.000 |
| Nhóm đường 4B | 429.000 | 176.000 | 99.000 | 44.000 |
| Nhóm đường 4C | 385.000 | 165.000 | 88.000 | 39.000 |
| Ghi chú: Phụ lục 12 Bảng giá đất ở của Thị trấn được ban hành kèm theo | | | | |

**III. Giá đất ở tại nông thôn, giá đất tại các khu quy hoạch, giá các loại đất nông nghiệp khác… theo phụ lục chi tiết đính kèm**

**Đoàn Quang Pháp - Phòng Tài nguyên và Môi trường**

**Phê duyệt Bảng giá đất áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế**

**Ngày 21/12/2019, UBND tỉnh đã có Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024).**

Theo đó, Bảng giá đất được sử dụng làm căn cứ:

- Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

- Tính thuế sử dụng đất;

- Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;

- Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

- Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

- Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

- Xác định giá đất cụ thể trong các trường hợp theo quy định tại Khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2020 đến hết ngày 31/12/2024 (thay thế các Quyết định của UBND tỉnh: Số 75/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014, số 37/2016/QĐ-UBND ngày 01/6/2016, số 53/2017/QĐ-UBND ngày 27/7/2017, số 19/2019/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 và số 20/2019/QĐ-UBND ngày 06/5/2019)./.