**PHỤ LỤC I**

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THUỘC THẨM QUYỀN**

**GIẢI QUYẾT CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH, TRỰC THUỘC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THỪA THIÊN HUẾ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 957 /QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2018*

 *của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)*

**A. Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên thủ tục hành chính** | **Thời gian giải quyết** *(ngày)* | **Phí, lệ phí** *(nếu có)* | **Địa điểm** **thực hiện** |
| 1 | Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo  | 03 | Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ | Trung tâm hành chính công tỉnh |

**B. Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stt** | **Tên thủ tục** **hành chính** | **Thời gian giải quyết** *(ngày)* | **Phí, lệ phí** *(nếu có)* | **Địa điểm** **thực hiện** |
| 1 | Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu  | 20 | - | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 2 | Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý  | 15 | - |
| 3 | Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất  | 03 | *1. Đối với tổ chức:*- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; *2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*- Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.- Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ. |
| 4 | Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận  | 10 | *1. Đối với tổ chức:*- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; - Cấp đổi Giấy:+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ.  + Lệ phí cấp Giấy: 50.000 đồng/hồ sơ*2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*- Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.- Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.- Cấp đổi Giấy:+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ.  |
| 5 | Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề | 10 | *1. Đối với tổ chức:*- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; *2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*- Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.- Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ. | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 6 | Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế  | 03 | *1. Đối với tổ chức:*- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; *2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*- Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.- Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ. |
| 7 | Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu  | 05 | - Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.- Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ. |
| 8 | Tách thửa hoặc hợp thửa đất  | 15 | *1. Đối với tổ chức:*- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; - Cấp đổi Giấy:+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ.  + Lệ phí cấp Giấy: 50.000 đồng/hồ sơ*2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*- Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký: 28.000 đồng/hồ sơ.- Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký: 14.000 đồng/hồ sơ.- Cấp đổi Giấy:+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ.  |
| 9 | Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất | 07 | *1. Đối với tổ chức:*- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; - Phí cấp đổi Giấy:+ Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ. - Lệ phí cấp Giấy: 50.000 đồng/hồ sơ*2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*- Lệ phí đăng ký biến động+ Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký: 28.000 đồng/hồ sơ.+ Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký: 14.000 đồng/hồ sơ.- Phí cấp đổi Giấy:+ Cấp quyền sử dụng đất: 370.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ.  | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 10 | Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân  | 10 | - Lệ phí đăng ký biến động:+ Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.+ Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.- Phí cấp Giấy:+ Cấp quyền sử dụng đất: 370.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ.  |
| 11 | Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp  | 10 | *1. Đối với tổ chức:*- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ.- Cấp đổi Giấy:+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ.  + Lệ phí cấp Giấy: 50.000 đồng/hồ sơ*2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:*- Lệ phí đăng ký biến động:+ Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.+ Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí cấp Giấy.- Cấp đổi Giấy:+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ.  | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 12 | Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện  | Không quy định*(Bộ TNMT không quy định)* | - |
| 13 | Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu  | 30 | *1. Đối với tổ chức:*- Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: + Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ.- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000đồng/hồ sơ.- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:+ Cấp quyền sử dụng đất hoặc quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 100.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 500.000 đồng/hồ sơ.*2. Đối với Hộ gia đình cá nhân:*- Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: + Cấp quyền sử dụng đất: 520.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 510.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 790.000 đồng/hồ sơ.- Lệ phí đăng ký biến động:+ Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.+ Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã:+ Cấp quyền sử dụng đất hoặc quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 25.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 50.000 đồng/hồ sơ. Đối với các thị trấn còn lại: + Cấp quyền sử dụng đất hoặc quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 12.500 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 25.000 đồng/hồ sơ. | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 14 | Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu | 25 | *1. Đối với tổ chức:*- Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: + Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ.- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000đồng/hồ sơ.- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:+ Cấp quyền sử dụng đất hoặc quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 100.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 500.000 đồng/hồ sơ.*2. Đối với Hộ gia đình cá nhân:*- Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: + Cấp quyền sử dụng đất: 520.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 510.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 790.000 đồng/hồ sơ.- Lệ phí đăng ký biến động:+ Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.+ Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã:+ Cấp quyền sử dụng đất hoặc quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 25.000 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 50.000 đồng/hồ sơ. Đối với các thị trấn còn lại: + Cấp quyền sử dụng đất hoặc quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 12.500 đồng/hồ sơ;+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 25.000 đồng/hồ sơ. | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 15 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất | 25 | *1. Đối với tổ chức:*- Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: + Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ;- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ.- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận: 50.000 đồng/hồ sơ.*2. Đối với Hộ gia đình cá nhân:*- Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: + Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 510.000 đồng/hồ sơ;- Lệ phí đăng ký biến động:+ Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.+ Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.- Lệ phí cấp Giấy chứng nhận:Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã:+ Cấp quyền sử dụng đất hoặc quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 20.000 đồng/hồ sơ; Đối với các thị trấn còn lại: + Cấp quyền sử dụng đất hoặc quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 10.000 đồng/hồ sơ; | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 16 | Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp | 15 | *1. Đối với tổ chức:*- Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: + Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ;- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ.*2. Đối với Hộ gia đình cá nhân:*- Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: + Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 510.000 đồng/hồ sơ;- Lệ phí đăng ký biến động:+ Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.+ Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ. | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 17 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở | - 30 (Đối với chủ đầu tư);- 15 (Đối với người nhận chuyển nhượng) | *1. Đối với tổ chức:*- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; - Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:+ Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ.  - Lệ phí cấp Giấy: 50.000 đồng/hồ sơ*2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*- Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.- Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.- Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:+ Cấp quyền sử dụng đất: 370.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ. - Lệ phí cấp Giấy:Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: 20.000 đồng/hồ sơ;Đối với các thị trấn, xã còn lại: 10.000 đồng/hồ sơ. |
| 18 | Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định | 10 | *1. Đối với tổ chức:*- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; - Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:+ Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ.  - Lệ phí cấp Giấy: 50.000 đồng/hồ sơ*2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*- Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.- Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.- Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:+ Cấp quyền sử dụng đất: 370.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.+ Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ. - Lệ phí cấp Giấy:Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: 20.000 đồng/hồ sơ;Đối với các thị trấn, xã còn lại: 10.000 đồng/hồ sơ. | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 19 | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng*;* tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận; xác định lại diện tích đất ở | - 10 (đăng ký biến động do chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn);- 03 (đăng ký biến động do cho thuê, cho thuê lại);- 05 (đăng ký biến động của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng) | 1. Đăng ký biến động: *- Đối với tổ chức:*+ Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; *- Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*+ Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.+ Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.2. Cấp đổi Giấy chứng nhận:*- Đối với tổ chức:*+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ;  + Lệ phí cấp Giấy: 50.000 đồng/hồ sơ*- Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí đăng ký biến độngĐối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký: 28.000 đồng/hồ sơ.Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký: 14.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí cấp Giấy:Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: 20.000 đồng/hồ sơ;Đối với các thị trấn, xã còn lại: 10.000 đồng/hồ sơ. | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 20 | Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm  | 10 | 1. Đăng ký biến động: *- Đối với tổ chức:*+ Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; *-Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*+ Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.+ Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.2. Cấp đổi Giấy chứng nhận*- Đối với tổ chức:*+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ;  + Lệ phí cấp Giấy: 50.000 đồng/hồ sơ*- Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí đăng ký biến động:Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký: 28.000 đồng/hồ sơ.Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký: 14.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí cấp Giấy:Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: 20.000 đồng/hồ sơ;Đối với các thị trấn, xã còn lại: 10.000 đồng/hồ sơ. | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 21 | Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp | 10 | 1. Đăng ký biến động: *- Đối với tổ chức:*+ Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; *-Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*+ Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.+ Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.2. Cấp đổi Giấy chứng nhận*- Đối với tổ chức:*+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ;  + Lệ phí cấp Giấy: 50.000 đồng/hồ sơ*- Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí đăng ký biến độngĐối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký: 28.000 đồng/hồ sơ.Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký: 14.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí cấp Giấy:Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: 20.000 đồng/hồ sơ;Đối với các thị trấn, xã còn lại: 10.000 đồng/hồ sơ. | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 22 | Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất | 10 | *1. Đối với tổ chức:*- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; *2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*- Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.- Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ. | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 23 | Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất | 10 | *1. Đối với tổ chức:*+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ.  + Lệ phí cấp Giấy: 50.000 đồng/hồ sơ*2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy:Cấp quyền sử dụng đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí cấp Giấy:Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: 20.000 đồng/hồ sơ;Đối với các thị trấn, xã còn lại: 10.000 đồng/hồ sơ. | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 24 | Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền | 10 | *1. Đối với tổ chức:*- Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; *2. Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*- Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.- Đối với các thị trấn còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ. |
| 25 | Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất | 10 | 1. Đăng ký biến động: *- Đối với tổ chức:*+ Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ; *-Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*+ Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký biến động: 28.000 đồng/hồ sơ.+ Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký biến động: 14.000 đồng/hồ sơ.2. Cấp đổi Giấy chứng nhận*- Đối với tổ chức:*+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Cấp quyền sử dụng đất: 920.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 910.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 1.200.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí đăng ký biến động: 30.000 đồng/hồ sơ;  + Lệ phí cấp Giấy: 50.000 đồng/hồ sơ*- Đối với Hộ gia đình, cá nhân:*+ Phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy: Cấp quyền sử dụng đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 370.000 đồng/hồ sơ.Cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 460.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí đăng ký biến độngĐối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: Lệ phí đăng ký: 28.000 đồng/hồ sơ.Đối với các thị trấn, xã còn lại: Lệ phí đăng ký: 14.000 đồng/hồ sơ. + Lệ phí cấp Giấy:Đối với các phường thuộc thành phố Huế, phường thuộc thị xã: 20.000 đồng/hồ sơ;Đối với các thị trấn, xã còn lại: 10.000 đồng/hồ sơ. | - Trung tâm hành chính công tỉnh *(đối với tổ chức)*;- Trung tâm hành chính công cấp huyện, UBND cấp xã *(đối với hộ gia đình, cá nhân).* |
| 26 | Cung cấp dữ liệu về đất đai  | 01 | - Sao lục các loại hồ sơ đất đai: 50.000 đồng/hồ sơ.- Chi phí gửi tài liệu (nếu có): Theo giá trị thực tế của đơn vị cung cấp dịch vụ bưu chính. | - Văn phòng Đăng ký đất đai;- Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai. |