

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi danh mục thủ tục hành chính thực hiện tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả theo cơ chế một cửa tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ T.T.HUẾ	
ĐẾN	Số: 1030
	Ngày: 01/7
	Chuyên: Căn cứ Luật

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Quyết định số 09/2015/QĐ-TTg ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế thực hiện cơ chế một cửa, cơ chế một cửa liên thông tại cơ quan hành chính nhà nước ở địa phương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi danh mục thủ tục hành chính thực hiện tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả theo cơ chế một cửa tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục 28 thủ tục hành chính thay thế tại Mục I lĩnh vực tư pháp bằng Mục I(a) lĩnh vực hộ tịch và Mục I(b) lĩnh vực chứng thực.

2. Ban hành kèm theo Quyết định này danh mục 40 thủ tục hành chính thay thế 31 thủ tục hành chính từ thứ tự số 7 đến thứ tự số 37 tại Mục XVIII lĩnh vực đất đai.

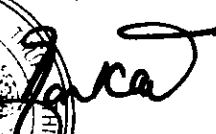
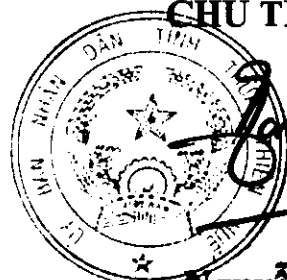
3. Sửa đổi thứ tự số 38 tại mục XVIII lĩnh vực đất đai thành thứ tự số 47.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của danh mục thủ tục hành chính thực hiện tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả theo cơ chế một cửa tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không thay đổi.

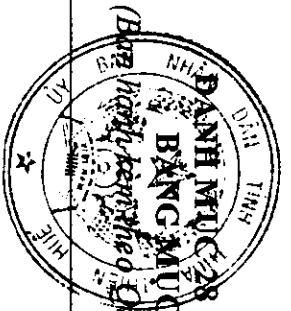
Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP và các CV;
- Lưu: VT, KNNV.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Cao



ĐANG MỨC 28 THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ TẠI MỨC I. LĨNH VỰC TƯ PHÁP
ĐANG MỨC (a) LĨNH VỰC HỘ TỊCH VÀ MỨC (b) LĨNH VỰC CHỨNG THỰC
 (Bảng hướng dẫn kê khai và quyết định số: **1752** /QĐ-UBND, ngày **28** tháng 7 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền quyết định	Thời gian giải quyết (ngày làm việc)				Ghi chú	
			Tổng	Bộ phận TN&TKQ	Công chức chuyên môn	Lãnh đạo		Bộ phận TN&TKQ
I(a)	Lĩnh vực: Hộ tịch (16 TTHC)							
1	Thủ tục đăng ký khai sinh có yếu tố nước ngoài	UBND cấp huyện	Trong ngày					
2	Thủ tục đăng ký kết hôn có yếu tố nước ngoài	UBND cấp huyện	15	0,25	13,5	1	0,25	Trường hợp cần xác minh thì không quá 3 ngày
3	Thủ tục đăng ký khai tử có yếu tố nước ngoài	UBND cấp huyện	Trong ngày					
4	Thủ tục đăng ký nhận cha, mẹ, con có yếu tố nước ngoài	UBND cấp huyện	15	0,25	13,5	1	0,25	
5	Thủ tục đăng ký khai sinh kết hợp đăng ký nhận cha, mẹ, con có yếu tố nước ngoài	UBND cấp huyện	15	0,25	13,5	1	0,25	
6	Thủ tục đăng ký giám hộ có yếu tố nước ngoài	UBND cấp huyện	5 (3)	0,25 (0,25)	4 (2)	0,5 (0,5)	0,25 (0,25)	- 5 ngày đối với đăng ký giám hộ cũ; - 3 ngày đối với đăng ký giám hộ đương nhiên
7	Thủ tục đăng ký chấm dứt giám hộ có yếu tố nước ngoài	UBND cấp huyện	2	0,25	1	0,5	0,25	
8	Thủ tục thay đổi, cải chính, bổ sung hộ tịch, xác định lại dân tộc	UBND cấp huyện	Trong ngày					

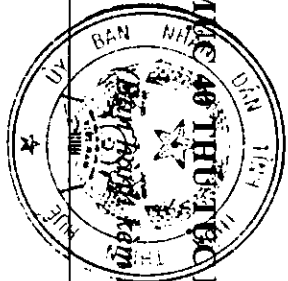
9	Thủ tục ghi vào Sổ hộ tịch việc kết hôn của công dân Việt Nam đã được giải quyết tại cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài	UBND cấp huyện	12	0,25	10,5	1	0,25		
10	Thủ tục ghi vào Sổ hộ tịch việc ly hôn, hủy việc kết hôn của công dân Việt Nam đã được giải quyết tại cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài	UBND cấp huyện	12	0,25	10,5	1	0,25		
11	Thủ tục ghi vào Sổ hộ tịch khác của công dân Việt Nam đã được giải quyết tại cơ quan có thẩm quyền của nước ngoài (khai sinh; giám hộ; nhận cha, mẹ, con; xác định cha, mẹ, con; nuôi con nuôi; khai tử; thay đổi hộ tịch)	UBND cấp huyện	Trong ngày						Trường hợp cần xác minh thì không quá 3 ngày
12	Thủ tục đăng ký lại khai sinh có yếu tố nước ngoài	UBND cấp huyện	5	0,25	4	0,5	0,25	Trường hợp phải có văn bản xác minh thì không quá 13 ngày	
13	Thủ tục đăng ký khai sinh có yếu tố nước ngoài cho người đã có hồ sơ, giấy tờ cá nhân	UBND cấp huyện	5	0,25	4	0,5	0,25	Trường hợp phải có văn bản xác minh thì không quá 13 ngày	
14	Thủ tục đăng ký lại kết hôn có yếu tố nước ngoài	UBND cấp huyện	5	0,25	4	0,5	0,25	Trường hợp phải có văn bản xác minh thì không quá 13 ngày	
15	Thủ tục đăng ký lại khai tử có yếu tố nước ngoài	UBND cấp huyện	5	0,25	4	0,5	0,25	Trường hợp cần xác minh thì không quá 10 ngày	
16	Thủ tục cấp bản sao trích lục hộ tịch	UBND cấp huyện	Trong ngày						
I(b)	Lĩnh vực: Chứng thực (12 TTHC)								
17	Thủ tục cấp bản sao từ sổ gốc	Cơ quan, tổ chức đang quản lý số gốc	Trong ngày						
18	Thủ tục chứng thực bản sao từ bản chính giấy	Phòng Tư	Trong ngày						Trường hợp có nhiều

								loại bản chính, bản chính có nhiều trang, nhiều bản sao, nội dung giấy tờ phức tạp, khó kiểm tra, đối chiếu thì thời hạn kéo dài thêm 02 ngày hoặc hơn theo thỏa thuận bằng văn bản với người yêu cầu chứng thực
								Trường hợp có nhiều loại bản chính, bản chính có nhiều trang, nhiều bản sao, nội dung giấy tờ phức tạp, khó kiểm tra, đối chiếu thì thời hạn kéo dài thêm 02 ngày hoặc hơn theo thỏa thuận bằng văn bản với người yêu cầu chứng thực
19	Thu tục chứng thực bản sao từ bản chính giấy tờ, văn bản do cơ quan tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài; cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam liên kết với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp hoặc chứng nhận	Phòng Tư pháp	Trong ngày					
20	Thu tục chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản (áp dụng cho cả trường hợp chứng thực điểm chỉ và trường hợp người yêu cầu chứng thực không thể ký, không thể điểm chỉ được)	Phòng Tư pháp	Trong ngày					
21	Thu tục chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản là động sản	Phòng Tư pháp	2	0,25	1	0,5	0,25	Có thể kéo dài hơn theo thỏa thuận bằng văn bản đối với người yêu cầu chứng thực

22	Thủ tục chứng thực việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ hợp đồng, giao dịch	Phòng Tư pháp	Trong ngày				
23	Thủ tục sửa lỗi sai sót trong hợp đồng, giao dịch	Phòng Tư pháp	Trong ngày				
24	Thủ tục cấp bản sao có chứng thực từ bản chính hợp đồng, giao dịch đã được chứng thực	Phòng Tư pháp	Trong ngày				
25	Thủ tục chứng thực chữ ký người dịch mà người dịch là cộng tác viên dịch thuật của Phòng Tư pháp	Phòng Tư pháp	Trong ngày	Có thể kéo dài hơn theo thỏa thuận bằng văn bản đối với người yêu cầu chứng thực			
26	Thủ tục chứng thực chữ ký người dịch mà người dịch không phải là cộng tác viên dịch thuật	Phòng Tư pháp	Trong ngày	Có thể kéo dài hơn theo thỏa thuận bằng văn bản đối với người yêu cầu chứng thực			
27	Thủ tục chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản mà di sản là động sản	Phòng Tư pháp	2	0,25	1	0,5	0,25
			2	0,25	1	0,5	0,25
28	Thủ tục chứng thực văn bản khai nhận di sản mà di sản là động sản	Phòng Tư pháp	Trong ngày	Có thể kéo dài hơn theo thỏa thuận bằng văn bản đối với người yêu cầu chứng thực			

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

DANH MỤC 40 THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ 31 THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TỰ THỰC TỰ SỐ 7 ĐỀN THỰ TỰ SỐ 37
TẠI MỨC XVIII. LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
 Theo Quyết định số: **1752/QĐ-UBND**, ngày **28** tháng 7 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)



TT	Tên thủ tục hành chính	Thẩm quyền quyết định	Thời gian giải quyết (ngày làm việc)					Ghi chú
			Tổng	Bộ phận TN&TKQ	Công chức chuyên môn	Lãnh đạo	Bộ phận TN&TKQ	
XVIII	Lĩnh vực: Đất đai (40 TTHC)							
7	Thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Chi nhánh VP ĐKKĐ	10	0,25	9	0,5	0,25	Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
8	Thủ tục đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	UBND cấp huyện	25	0,5	23	1	0,5	Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được

										tăng thêm 10 ngày
9	Thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	UBND cấp huyện	15	0,25	13	1	0,25			Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
10	Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	UBND cấp huyện (cấp giấy)/Chi nhánh VP đăng ký đất đai (đăng ký)	25	0,5	23	1	0,5			Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời

								gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
11	Thủ tục đăng ký bỏ sung đối với tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	15	0,25	13	1	0,25	Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
12	Thủ tục đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	10	0,25	9	0,5	0,25	Không bao gồm thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày

13	Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở	Sở TNMT	20	0,5	18	1	0,5	Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
14	Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	Sở TNMT	25	0,5	23	1	0,5	Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
15	Thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng	Sở TNMT (cấp mới)/Chi nhánh VP đăng ký đất đai (xác nhận thay đổi)	5 (10)	0,25 (0,25)	4 (9)	0,5 (0,5)	0,25 (0,25)	Không tính thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính, nếu phải cấp lại Giấy chứng nhận thì thêm 5 ngày. Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời

								gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
								Nếu cấp Giấy mới thì cộng thêm 5 ngày.
16	Thủ tục bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	UBND cấp huyện	10 (15)	0,25 (0,25)	9 (14)	0,5 (0,5)	0,25 (0,25)	Đổi với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
17	Thủ tục xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	3	0,25	2	0,5	0,25	
18	Thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	10 (15)	0,25 (0,25)	9 (14)	0,5 (0,5)	0,25 (0,25)	Nếu cấp Giấy mới thì cộng thêm 5 ngày. Đổi với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
19	Thủ tục đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giám diện tích thửa đất do sai lệch tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	10	0,25	9	0,5	0,25	Đổi với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày

chứng nhận												
20	Thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	15	0,25	13	1	0,25	Đổi với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày				
21	Thủ tục đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thừa đất liền kề	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	5	0,25	4	0,5	0,25	Đổi với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày				
22	Thủ tục gia hạn sử dụng đất ngoài khu, cụm công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, khu kinh tế	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	15	0,25	13	1	0,25	Đổi với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày				
23	Thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	5	0,25	4	0,5	0,25	Đổi với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày				
24	Thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	15	0,25	13	1	0,25	Đổi với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày				

25	Thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Sở TNMT	10	0,25	9	0,5	0,25	Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày. Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
26	Thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	Sở TNMT	10	0,25	9	0,5	0,25	Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày. Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
27	Thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất hoặc trang bỏ sung do bị mất	Sở TNM/chi nhánh VP đăng ký đất đai (cấp trang bỏ sung)	30	0,5	28	1	0,5	Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
28	Thủ tục đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	UBND cấp huyện	3 (8)	0,25 (0,25)	2 (7)	0,5 (0,5)	0,25 (0,25)	Trường hợp đính chính Giấy chứng nhận mà người được

									<p>Giấy chứng nhận có yêu cầu cấp Giấy chứng nhận mới hoặc trường hợp có nhiều nội dung đính chính thì Văn phòng đăng ký đất đai trình cơ quan có thẩm quyền đề cấp Giấy chứng nhận mới thì thời gian tăng thêm 5 ngày.</p> <p>Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày</p>
29	<p>Thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện</p>	UBND cấp huyện	Không quy định						
30	<p>Thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền</p>	Chi nhánh VP đăng ký đất đai		7	0,25	6	0,5	0,25	<p>Đối với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày</p>
31	<p>Thủ tục chuyển nhượng vốn đầu tư giá trị quyền sử dụng đất</p>	Sở TNMT (cấp mới)/Chi nhánh VP đăng ký đất		5	0,25	4	0,5	0,25	<p>Thời hạn giải quyết không tính thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính, nếu phải cấp lại Giấy chứng nhận thì</p>

		đai (Xác nhận thay đổi)						công thêm 5 ngày. Đổi với các xã miền núi, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày
32	Thủ tục cung cấp đư liệu đất đai	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Trong ngày					
33	Thủ tục đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hoặc quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay					Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
34	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng thời là người sử dụng đất	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay					Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
35	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng thời là người sử dụng đất	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay					Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
36	Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay					Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
37	Đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký	Chi nhánh VP đăng ký	Đăng ký ngay					Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành

			đất đai		việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
38	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp đã đăng ký thế chấp	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay		Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
39	Sửa chữa sai sót nội dung đăng ký thế chấp do lỗi của người thực hiện đăng ký	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay		Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
40	Xóa đăng ký thế chấp	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay		Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
41	Thủ tục đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai lần đầu	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay		Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
42	Đăng ký thay đổi nội dung đăng ký thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay		Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
43	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp là nhà ở hình thành trong tương lai trong trường hợp đã đăng ký thế chấp	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay		Nếu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo

				tiếp theo
44	Sửa chữa sai sót nội dung đăng ký thể chấp do lỗi của cơ quan đăng ký đối với nhà ở hình thành trong tương lai	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay	Nêu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
45	Xóa đăng ký thể chấp nhà ở hình thành trong tương lai	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay	Nêu nhận hồ sơ sau 15 giờ thì hoàn thành việc đăng ký ngay trong ngày làm việc tiếp theo
46	Chuyển tiếp đăng ký thể chấp nhà ở hình thành trong tương lai	Chi nhánh VP đăng ký đất đai	Đăng ký ngay	Trong trường hợp phải kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ đăng ký thì cũng không quá 03 ngày. Không kể thời gian Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định cho chủ sở hữu nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH